花费是多少？

总的来说，担保的花费要小于房屋或装修合同价格的1%。

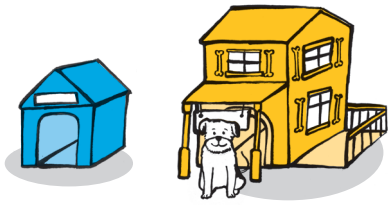
合同价值（含税）	全额担保（含税）	不参保押金损失和未完工的情况（含税）
$30,000 – $200,000	$910	$730
$200,001 – $400,000	$1,575	$1,270
$400,001 – $600,000	$1,875	$1,515
$600,001 – $800,000	$2,120	$1,700
$800,001 – $1,000,000	$2,360	$1,875
$1,000,001 – $1,500,000	$2,665	$2,120
$1,500,001 – $2,000,000	$3,330	$2,665
$2,000,001 – $2,500,000	$3,850	$3,300
$2,500,001 – $3,000,000	$4,675	$3,850
$3,000,001 – $3,500,000	$5,500	$4,675
$3,500,001 – $4,000,000	$6,325	$5,500

我需要多少保额？

大师建筑10年担保方案机动灵活，为您量身打造。

分级定价意味着您只需参保适合您额度， 并且可以选择不参保押金损失和未完工的情况。

如果您决定购买我们的担保，您的建商会负责确保正确地填写申请文件和支付费用，并在要求的时间之内递交给大师建筑服务公司。



联系我们

如果您对我们的担保有任何问题，请随时联系我们：

电话：

0800 762 328 或
(04) 385 8999
(周一至周五 上午8:30至下午5:00)

写信给：

Master Build Services Limited
PO Box 1796
Wellington 6140

访问：

masterbuilder.org.nz or
电子邮件：
help@masterbuilder.org.nz



2024年3月

新西兰质量担保领军产品
大师建筑10年质量担保

过去十年，我们保护了超过105, 000 个家庭。



MASTER BUILDERS

masterbuilder.org.nz

为您的新房或装修工程保驾护航

建造一座新房或者进行大规模的装修可能是您一生中最大的投资。大师建筑10年担保为此提供有力保障。

我们的担保是新西兰领先且历史最悠久的建筑 担保。它源自新西兰，并为新西兰的房屋而生。

只有建筑大师才能向您提供大师建筑10年担保。

为什么您需要担保？

大师建筑10年担保能够在房屋的在建过程和之后的10年中为您提供保障。跟建筑法案和消费者保障法案相比，我们的担保能提供更全面的保障。

虽然大多数的建筑工程都会顺利地进行，然而世事难料。我们的担保能帮您解决意想不到的问题。在今后的10年中，您的建商也有可能退出建筑行业。那么在这种情况下，担保就是对您投资的一个保障。

我们的担保不仅让您高枕无忧，它的必要性在财务层面也有理有据：

- 如果您的建筑确实出现问题，您的担保就会生效，我们将介入，看看我们能做些什么来帮助您以最高标准完成您的房屋
- 它是房屋的一个增值因素；
- 如果您决定出售您的房屋，它可以被转给买家；
- 它可以帮助您筹集建房的费用，因为很多银行需要房屋担保；
- 它只需要不到您房屋造价的1%就能保护您最大的投资。

不管未来发生什么，注册建筑大师都会在接下来的10年中帮助您，这是市场上最好的保护。

您会受到哪些保护？

	大师建筑10年担保	新西兰法律的保护	
		建筑法案	消费者保障法案
担保期限内所有索赔的最高额度	**$1,000,000** 或 合同价格 – 以较少者为准		
工程开始之前：押金损失	**$50,000** 或合同价格的 **10%** – 以较少者为准	无保护	无保护
在建过程中：未完工（包括补救工程）	**$500,000** 或 合同价格的 **20%** – 以较少者为准	无保护	无保护
工程完工后： 材料和工艺	完工后的 2 年内	一年默认保证*	可能有限的保护*
工程完工后：结构缺陷 – 包括腐烂和真菌侵蚀（防风雨水平）	担保申请成功后的10年	完工后10年，针对某些特定项目*	无保护
工程完工后：补救过程中的临时住宿	最高 **$10,000**	无保护	无保护
房屋出售后转让担保	可以多次转让，每次转让费 **$400** (含税)		

* 建筑法案和消费者保障法案下的补救措施只适用于建筑公司还在从业的情况。

您需要做哪些来确保您会受到保护

您的建商会和您讲解大师建筑10年担保并伴您走过整个流程。

如果您需要担保 ...

... 在开工前，您的建商会把相关文件发给大师建筑服务公司（MBS）。在您的建商收到来自MBS的确认信之前，担保是无效的。如果在发送文件后的14天之内还没收到MBS的确认信，请立刻联系我们。

如果您不需要担保 ...

... 您必须签署一份弃权书。

“十分感谢你们到现在为我们做的一切。我们无法用语言来表述对你们的帮助和积极响应的感谢。十分感谢你们让这个经历变得愉快。”

— 娜塔莉 麦基